

**ДОГОВОР № 2**  
**безвозмездного пользования имуществом**

г. Владикавказ

« 01 » 09 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ветлевское учреждение средняя общеобразовательная школа № 22»  
(полное наименование учреждения)

именуемое в дальнейшем "Ссудодатель" в лице

Ситомоновой Э.С.

действующего на основании Устава, с одной стороны и государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа №4», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора школы Засеева Руслана Тотразовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (далее - "Имущество"), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему Договору в безвозмездное пользование передается Имущество расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_ общей площадью 50 кв. м.

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5. Ссудополучатель будет использовать имущество для проведения учебно-тренировочных занятий и спортивных мероприятий.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению;  
- передать документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Имущество исключительно по его назначению;  
- обеспечить сохранность Имущества;  
- по окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.3. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и правовыми актами РФ.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на 1 год.

4.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;  
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы в течение 14 дней после подписания настоящего Договора.

4.3.1. При одностороннем расторжении Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в 30 -дневный срок.

4.3.2. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан незамедлительно принять и увезти Имущество в 30 -дневный срок.

4.4. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

4.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае смерти гражданина-Ссудополучателя или ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

4.6. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, а другой у Ссудополучателя.

#### 5. АДРЕСА СТОРОН:

Ссудополучатель: 362019 РСО-АЛАНИЯ г.Владикавказ ул.Пушкинская, 2  
факс+тел.(867-2) 53-75-72

Ссудодатель: 362043 г. Владикавказ, ул. Фуджесиева, 5  
(адрес местонахождения)

Ссудодатель:

МБОУ спортшкола №4  
З.Ситохоева

Ссудополучатель:

Директор



Г.В. «Спортивная школа №4»

Р.Т. Засеев

Приложение №1  
к Договору №\_\_ безвозмездного  
пользования имуществом  
от "01" 09 201\_\_ г.

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

"01" 09 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Засеев Руслан Тотразович  
директор ГБУ Спорт,  
именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора школы  
Ситыховой З.С.,  
действующего на основании Устава,  
и государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа №4» при  
Министерстве физической культуры и спорта Республики Северная Осетия-  
Алания, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора  
школы Засеева Руслана Тотразовича, действующие на основании  
Устава, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное безвозмездное  
пользование нежилое помещение, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
общей площадью 50 кв. м. для проведения учебно-тренировочных  
занятий и спортивных мероприятий.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет  
использовать его в целях, предусмотренных п. 1.5 указанного Договора  
безвозмездного пользования имуществом.

**Передал:**  
Ссудодатель

З.С. Ситыхова  
З.С. Ситыхова

М.П. (Ф.И.О., должность, подпись)

**Принял:**  
Ссудополучатель

Засеев Руслан Тотразович  
директор ГБУ Спортивная школа №4»  
Засеев  
М.П. (Ф.И.О., должность, подпись)

